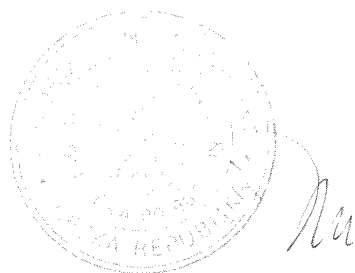



**NÁVRH ZMĚNY Č.3  
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE  
SOUŇOV**



Pořizovatel:  
Městský úřad Čáslav  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Datum : červenec 2012

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územně plánovací dokumentace	územní plán obce Souňov
Vydaná zastupitelstvem	Obce Souňov
Pod č.j. <i>420/2012</i>	<i>34/2012</i>
Dne	<i>11. 12. 2012</i>
Datum nabytí účinnosti	<i>24. 12. 2012</i>
Pořizovatel	Městský úřad Čáslav Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Jméno a příjmení	Martina Plechatová
Funkce	Referent Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Podpis úředně oprávněné osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	Městský úřad Čáslav odbor výstavby 286 01 Čáslav

## Obsah dokumentace:

### Územní plán

A / Textová část

B / Grafická část - není změna v grafické části platného ÚP

### Odůvodnění

A / Textová část

B / Grafická část - není změna v grafické části platného ÚP

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

- 1 . Identifikační údaje, vymezení řešeného území
- 2 . Vymezení zastavěného území
- 3 . koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 4 . Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 5 . koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění
- 6 . koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi
- 7 . podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání
- 8 . vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 9 . vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 10 . údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### 1 . IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ,VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Název akce :	ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SOUŇOV
Stupeň :	návrh
Místo akce :	obec Souňov k.ú. Souňov
Okres :	KUTNÁ HORA
Pořizovatel	Městský úřad Čáslav Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Projektant :	ing.arch.Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora IČO 464 01 326
Datum zpracování :	červenec 2012
<u>Vymezení řešeného území:</u>	
k.ú. Souňov	

### Vymezení řešeného území:

Řešeným územím je změna dle schváleného zadání.

Obec Kluky má územní plán schválený dne 9.12.2002 usnesením zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce Souňov schválilo usnesením pořízení změny č.3 územního plánu.

Důvodem pro pořízení změny je pouze nutnost prodloužit platnost stávajícího územního plánu a to změnou termínu v platné obecně závazné vyhlášce z 31.2.2012 na 31.12.2015.

**Zadání změny č.3** bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením 21/2012 dne 25.6.2012.

### důvody pro pořízení změny územního plánu obce

Důvodem pro pořízení změny je pouze nutnost prodloužit platnost stávajícího územního plánu.

### Upravená vyhláška je v příloze

## 2 . VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :

Zastavěné území je vymezeno v dokumentaci schváleného ÚP v roce 2002.

## 3 . KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ,OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Urbanistická koncepce je dána současným stavem využití, uspořádání území a zástavby obce. Změna nemá vliv na ochranu území a rozvoj jeho hodnot.

## 4 . URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### a ) urbanistická koncepce

Změna nemá vliv na urbanistickou koncepci.

## 5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY :

Změna nemá vliv na koncepci technické a dopravní infrastruktury.

## 6 . KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce uspořádání krajiny je dána schváleným územním plánem. Územní systém ekologické stability je uveden ve schváleném územním plánu.  
Změna nemění koncepci uspořádání krajiny.

## 7 . STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným územním plánem je území rozděleno na plochy ( zastavěné, zastavitelné nebo nezastavitelné). Změna se ploch netýká

## 8 . VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(dle § 2 odst.1 písm. L zákona č.183/2006 Sb. -stavební zákon)

Nejsou změnou navrhovány.

### **Veřejně prospěšná opatření :**

(podle § 2 odstavce 1 písmeno m zákona č.183/2006 Sb. - stavební zákon)

Nejsou změnou navrhovány.

### **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu :**

Nejsou změnou navrhovány.

### **Plochy pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :**

Nejsou navrhovány.

## 9 . VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou navrhovány.

## 10 .ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI :

Textová část územního plánu je na 5 listech  
Počet výkresů grafické části : 0

Textová část odůvodnění územního plánu je na 2 listech.  
Počet výkresů grafické části : 0

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Důvodem pro pořízení změny je pouze nutnost prodloužit platnost stávajícího územního plánu.

Rozsah platnosti je dán v článku 2 **Vyhlášky o závazných částech územního plánu obce Souňov**. Tato vyhláška byla schválena po schválení územního plánu a to zastupitelstvem obce Souňov usnesením. Ta to vyhláška stanovila horizont platnosti územního plánu do 31.12.2012.

Je tedy nutno jeho platnost prodloužit. Jedná se pouze o změnu data (roku) ve schválené vyhlášce z 2012 na 2015.

## 2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU:

Požadavky schváleného zadání byly splněny.

Jedná se pouze o změnu data (roku) ve schválené vyhlášce z 2012 na 2015.

## 3. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:

Změna nemění řešení. Jedná se pouze o změnu data (roku) ve schválené vyhlášce z 2012 na 2015.

4 . VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,  
INFORMACE ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO  
K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. POPŘÍPADĚ  
ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO  
RESPEKTOVÁNO :

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebylo v zadání požadováno.

5 . VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ  
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY  
URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA:

Změna nemá vliv na půdní fond.

Jedná se pouze o změnu data (roku) ve schválené vyhlášce z 2012 na 2015.

**Upravená vyhláška (str.1)**

**( V Y H L Á Š K A O Z Á V A Z N Ý C H Č Á S T E C H Ú Z E M N Í H O P L Á N U  
O B C E S O U Ň O V ) je v příloze:**



# VYHLÁŠKA

## O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

### SOUŇOV

Zastupitelstvo obce Souňov ,(po schválení územního plánu obce) se usneslo dne .....2002 v souladu s ustanovením 84 odst.2 písmeno b) a i) zák.č.128/2000 Sb.,o obcích (obecní zřízení) a podle § 29 odst.2 zákona č.50/1976 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),ve znění pozdějších předpisů, vydat tuto obecně závaznou vyhlášku :

#### Č Á S T P R V N Í

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

##### Článek 1

#### ÚČEL VYHLÁŠKY

1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu **obce Souňov** schváleného obecním zastupitelstvem v Souňově dne ..... 2002 (dále jen územní plán).

Závazné jsou všechny regulativy obsažené v této vyhlášce, pokud není u jednotlivých ustanovení výslovně uvedeno,že se jedná o část směrnou. Ostatní části územního plánu neuvedené v této vyhlášce jsou směrné.

2 ) Vyhláška stanovuje závazné regulativy a zásady pro uspořádání území. Postupuje se podle ní především při územních, stavebních a jiných správních řízeních a správních rozhodnutích týkajících se staveb a činnosti, které mají vliv na využívání území.

##### Článek 2

#### ROZSAH PLATNOSTI

Tato vyhláška platí pro správní území obce Souňov, které je vymezeno katastrálním územím Souňov.

Časovým horizontem platnosti tohoto územního plánu je 31.12.2015.

##### Článek 3

#### VYMEZENÍ POJMU

**Regulativy územního rozvoje** stanoví zásady pro uspořádání území a limity využití území.

Jsou vymezeny v rámci administrativní hranice obce Souňov, která je identifikována katastrálním územím Souňov.

**Z á v a z n é r e g u l a t i v y j s o u :**

-----