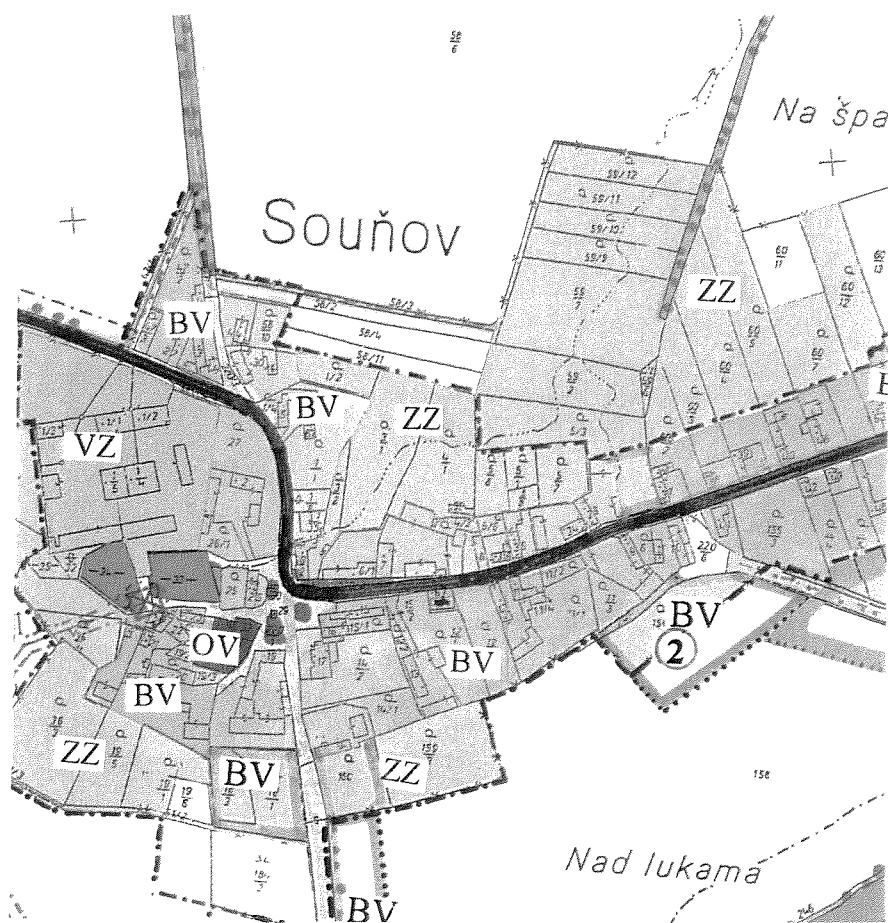


2 . ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

SOUŇOV

NÁVRH ZMĚNY



DATUM: ŘÍJEN 2008



Obsah dokumentace:

TEXTOVÁ ČÁST územního plánu:

A / Průvodní zpráva

GRAFICKÁ ČÁST územního plánu :

č.v.1 základní členění území 1 : 5 000
č.v.2 komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres 1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění územního plánu:

A / Průvodní zpráva

GRAFICKÁ ČÁST:

č.v.3 koordinační výkres 1 : 5 000
č.v.4 výkres širších vztahů 1 : 50 000

Záznam o účinnosti	
Územně plánovací dokumentace	Změna č. 2 Územního plánu Obce Souňov
Vydávající orgán	Obec Souňov
Č.j., usnesení zastupitelstva č.	32/2009
Datum vydání	22.4.2009
Datum nabytí účinnosti	8.5.2009
Pořizovatel	Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje
Jméno a příjmení oprávněné osoby	Ing. Lenka Pilcerová
Funkce	referent odboru výstavby a regionálního rozvoje
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- 1 . Identifikační údaje ,vymezení řešeného území
- 2 . Vymezení zastavěného území
- 3 . koncepce rozvoje území obce ,ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 4 . Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch ,ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 5 . koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění
- 6 . koncepce uspořádání krajiny ,územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny ,ochrana před povodněmi
- 7 . podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ,prostorové uspořádání
- 8 . vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 9 . vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 10 . údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1 . IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ,VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Název akce	: 2. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SOUŇOV – NÁVRH
Stupeň :	Návrh změny územního plánu
Místo akce :	obec Souňov k.ú. Souňov
Okres :	K U T N Á H O R A
Pořizovatel	městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje
Projektant :	ing.arch.Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora IČO 464 01 326
Datum zpracování :	říjen 2008

Vymezení řešeného území:

Řešeným územím je plocha změny dle schváleného zadání.

Souňov má územní plán schválený v roce 2002 usnesením zastupitelstva obce Souňov ze dne 9.prosince 2002.

Zastupitelstvo obce Souňov schválilo usnesením č.26/2008 ze dne 23.6.2008 **pořízení 2. změny územního plánu.**

Zadání změny bylo schváleno obecním zastupitelstvem dne 15.9.2008 .

Důvodem pro pořízení změny je rozšíření pozemků pro výstavbu rodinných domů ,kterým chce obec vyhovět.

důvody pro pořízení změny územního plánu obce

Důvodem pro pořízení změny je rozšíření pozemků pro obytnou výstavbu a to využití stávající rozvojové plochy.

Navržená změna se týká rozvoje zastavitelných ploch území obce – plochy pro bydlení venkovského typu. V zájmu obce je aktivně se zapojit do řešení problematiky bydlení. Důvodem pro pořízení změny je zájem občanů o výstavbu rodinných domů.

údaje o současném využití ploch dotčených návrhem

Plocha změny je vedena jako kultura orná a takto je i pozemek využíván .

údaje o navrhované změně využití ploch

Změna: část pozemku č.184/1 k.ú. Souňov

návrh na změnu funkční plochy: z plochy sportu a rekreace (SP) na plochu obytnou – rodinné domy (BV)

Jedná se o plochu schválenou rozvojovou plochu č. 3 platného územního plánu. Její výměra je asi 0,78 hektarů vedenou v KN jako orná. Touto změnou se pouze změní využitím plochy pro bydlení. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu (jsou zde stávající komunikace a inženýrské sítě se nezmění. Pozemek leží v jižní části obce . Přiléhá ke stávající místní komunikaci) a ke schválené ploše bydlení č.1.

Má BPEJ 3.29.14 se stupněm ochrany IV a 3.29.11. – její zábor již byl schválen platným územním plánem.

2 . VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :

Zastavěné území změny je vymezeno v dokumentaci změny k 1.9.2008.
Zastavěné území je vymezeno v dokumentaci schváleného ÚP v roce 2002.
Je vyznačeno v dokumentaci ve výkresech :

č.v.1 základní členění území v měřítku 1 : 5 000

č.v.2 Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000

3 . KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ,OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE :

Urbanistická koncepce je dána současným stavem využití, uspořádání území a zástavby obce. Změna je nevelkého rozsahu a nemá vliv na urbanistickou koncepci. Je s ní v souladu. Změna nemá vliv na ochranu území – jedná se o výrobu u stávajícího areálu.

4 . URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a) urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje navazuje na stávající stav a rozvíjí ho. Plocha navazuje na zástavbu.

b) vymezení zastavitelných ploch

PLOCHY BYDLENÍ :

Navržena je změna funkční plochy: z plochy sportu a rekreace (SP) na **plochu obytnou – rodinné domy (BV)**

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY :

Změna nemá vliv na koncepci technické a dopravní infrastruktury. Plocha změny již byla schválena k zástavbě a nevyžaduje novou technickou infrastrukturu. Napojí se na stávající zařízení a sítě. Napojena je na stávající zpevněné komunikace.

6 . KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ,ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce uspořádání krajiny je dána schváleným územním plánem. Územní systém ekologické stability je uveden ve schváleném územním plánu. Změna územního plánu je mimo zastavěné území, je nevelkého rozsahu a nemění koncepci uspořádání krajiny. Změna nezasahuje do prvků ÚSES.

Ochrana před povodněmi :

V řešeném území jsou pouze drobné toky .Nemají stanoveno záplavové pásmo. V jejich okolí není zástavba. Povodně v území nejsou.

Poddolování ,sesuvy ,ložiska nerostných surovin :

V řešeném území není ložisko nerostných surovin .

Poddolovaná území jsou v řešeném území nejsou evidována.

S těžbou nerostných surovin se v řešeném území neuvažuje.

Území ohrožená sesuvy v řešeném území nejsou.

7 . STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným územním plánem je území rozděleno na plochy (zastavěné , zastavitelné nebo nezastavitelné). Z těchto se změna týká

plochy obytné – rodinné domy (BV)

Její regulace je dána schváleným územním plánem.

8 . VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(dle § 2 odst.1 písm.l zákona č.183/2006 Sb. -stavební zákon)

Nejsou změnou navrhovány.

Veřejně prospěšná opatření :

(podle § 2 odstavce 1 písmeno m zákona č.183/2006 Sb.-stavební zákon)

Nejsou změnou navrhovány

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu :

V území nejsou a nové nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

Nejsou navrhovány.

9 . VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

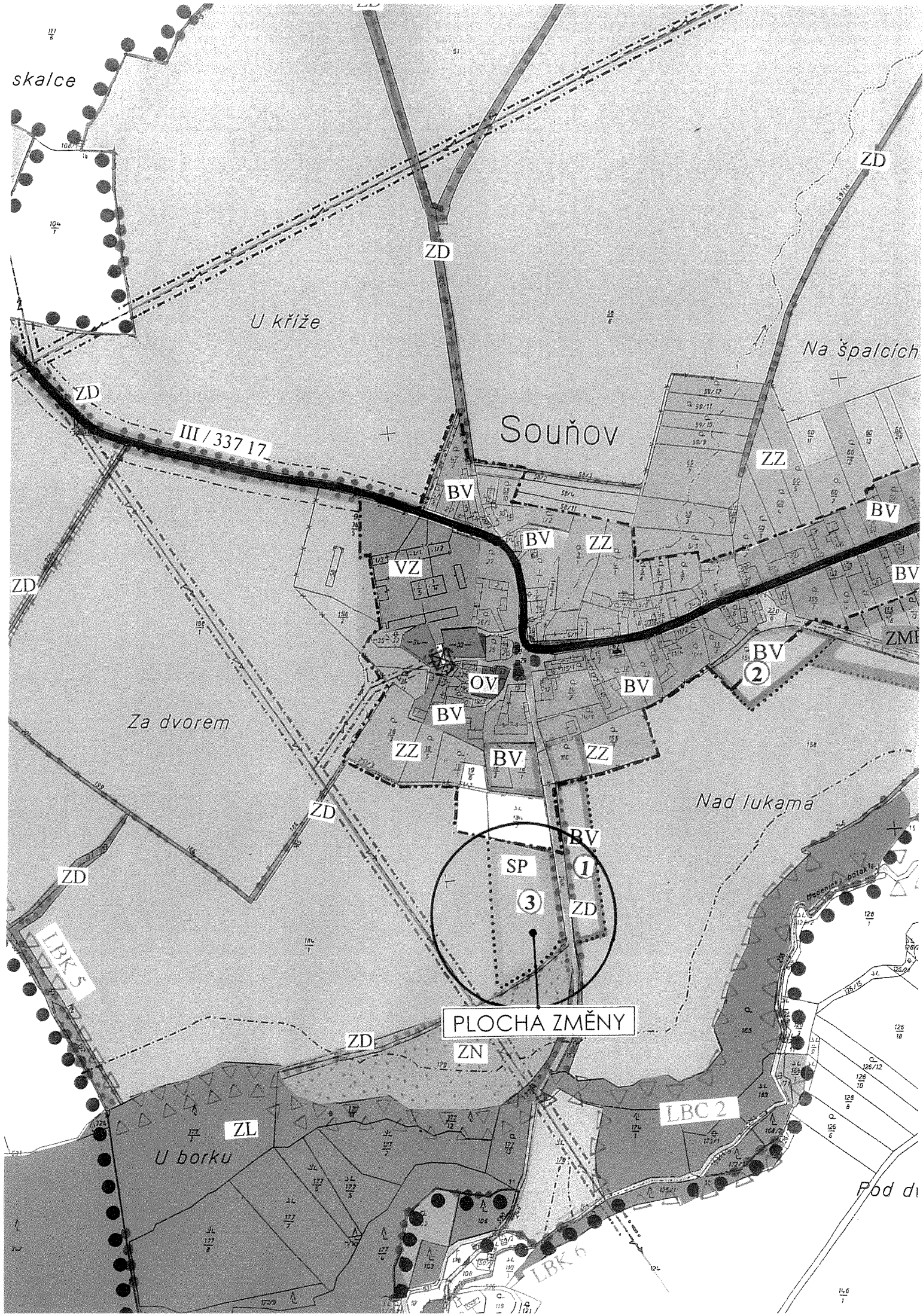
Nejsou navrhovány.

10 .ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI :

Textová část územního plánu je na 6 listech
Počet výkresů grafické části : 3

Textová část odůvodnění územního plánu je na 2 listech.
Počet výkresů grafické části : 2

**HLAVNÍ VÝKRES PLATNÉHO ÚZEMNÍHO
PLÁNU 1 : 5 000**
- VÝSEK TÝKAJÍCÍ SE ZMĚNY



2.ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

SOUŇOV

LEGENDA :

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – ZMĚNY
-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ v roce 2002
-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY
-  PLOCHY PŘESTAVBY

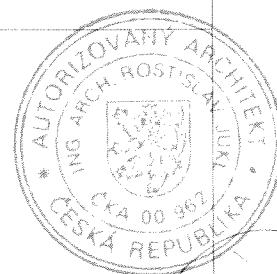
LEGENDA PLOCH A LIMITŮ JE DLE HLAVNÍHO VÝKRESU PLATNÉHO
ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH :

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5 000

- VÝSEK TÝKAJÍCÍ SE ZMĚNY

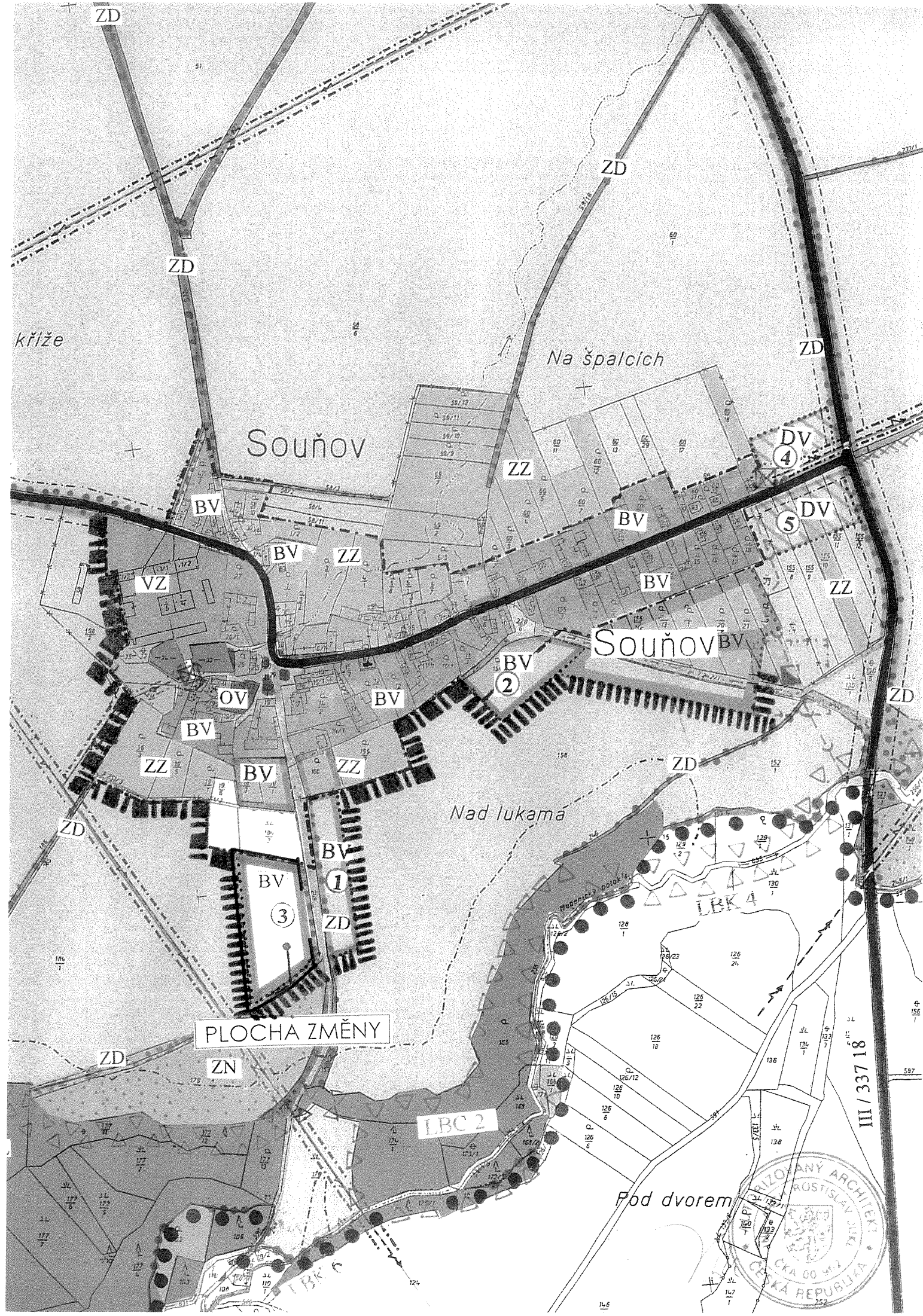


PORÍZOVATEL : MěÚ Čáslav

ČÍSLO VÝKRESU : 1

PROJEKTANT : ing.arch.ROSTISLAV JUKL

DATUM : ŘÍJEN 2008



ZD

ZD

ZD

ZD

kříže

Souňov

Na špalcích

DV 4

DV 5

BV

BV

ZZ

ZZ

BV

Souňov

BV

ZZ

BV 2

OV

BV

ZZ

BV

ZZ

BV

BV 3

ZD

Nad lukama

ZD

ZD

ZD

ZD

PLOCHA ZMĚNY

ZD

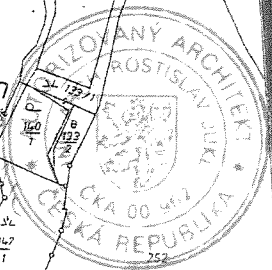
ZN

LBC 2

LBC 4

III / 337 18

Pod dvorem



2.ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

SOUŇOV

LEGENDA :



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – ZMĚNY



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ v roce 2002



ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY PŘESTAVBY

LEGENDA PLOCH A LIMITŮ JE DLE HLAVNÍHO VÝKRESU PLATNÉHO
ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH :

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH -
HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000
- VÝSEK TÝKAJÍCÍ SE ZMĚNY

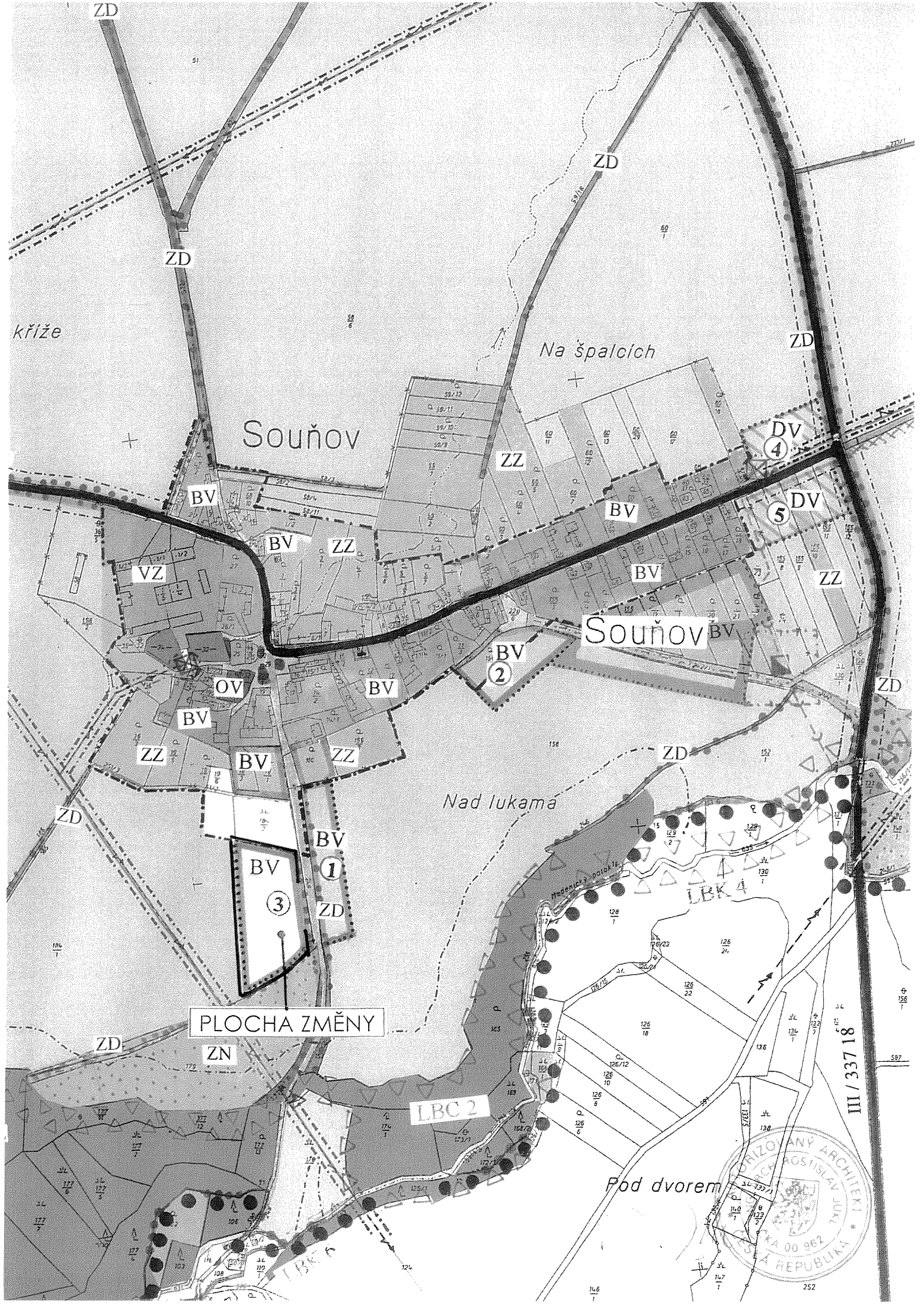


POŘIZOVATEL : MěÚ Čáslav

ČÍSLO VÝKRESU : 2

PROJEKTANT : ing.arch.ROSTISLAV JUKL

DATUM : ŘÍJEN 2008



ZD

ZD

ZD

ZD

kříže

Souňov

Na špalcích

DV 4

DV 5

BV

BV

ZZ

ZZ

BV

Souňov

BV

ZZ

VZ

OV

BV

BV 2

ZZ

BV

ZZ

ZD

ZD

ZD

Nad lukama

BV

BV 1

ZD

PLOCHA ZMĚNY

ZD

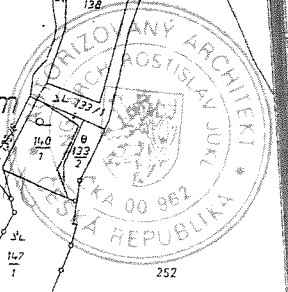
ZN

LBC 2

LBK 4

III / 337 18

Pod dvorem



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 . VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Obec Souňov se nachází v řešeném území velkého územního celku Střední Polabí, který je projednán a schválen. Územní plán obce Souňov je s ním v souladu. Tento VÚC nemá požadavky na plochu změny. Změna je malého rozsahu ,bez negativního vlivu na okolí a nemá vliv na koordinaci využití územní z hlediska širších vztahů.

2 . ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ , ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU:

Požadavky schváleného zadání byly splněny .
Navržena je plocha bydlení .
Dokumentace je upravena dle platného stavebního zákona č.183/2006 Sb, a jeho prováděcích vyhlášek.

3 . ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ :

Navržené řešení navazuje na stávající stav a rozvíjí především stávající funkce. Koncepce řešení schváleným územní plánem se nemění. Rozbor udržitelného rozvoje území není zpracován, protože územně analytické podklady dle § 26 stavebního zákona nejsou zpracovány. Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000 .Nebyl v zadání uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje a ani požadavek posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

Návrh je v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

Respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
Respektována je ochrana nezastavěného území.

4 . VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,
INFORMACE ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO
K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. POPŘÍPADĚ
ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO
RESPEKTOVÁNO :

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebylo v zadání požadováno. Kladná jsou stanoviska orgánů hájících životní prostředí. Návrh nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neboť se jedná o zástavbu bez vlivu na okolí.

5 . VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY
URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA:

Územní plán řeší rozvoj stávajícího areálu.

Realizace záměrů změny si nevyžádá nový zábor. Plocha je již schválena platným územním plánem. Má BPEJ 3.29.14 se stupněm ochrany IV a 3.29.11.

2.ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

SOUŇOV

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

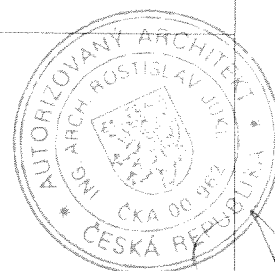
LEGENDA :

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – ZMĚNY
-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ v roce 2002
-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY

LEGENDA PLOCH A LIMITŮ JE DLE HLAVNÍHO VÝKRESU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH :

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000
- VÝSEK TÝKAJÍCÍ SE ZMĚNY

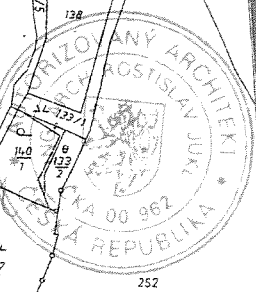
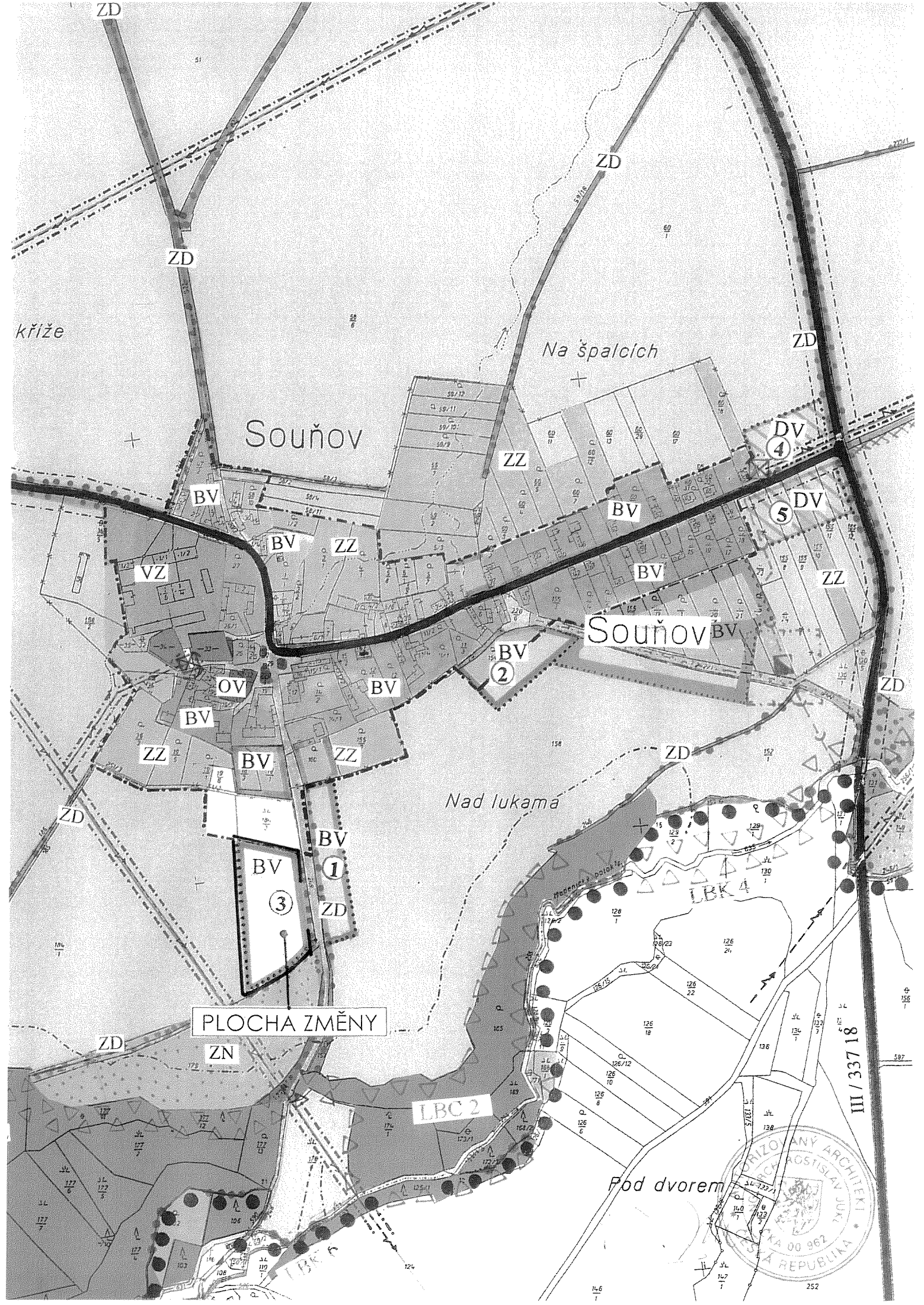


POŘIZOVATEL : MěÚ ČÁSLAV

ČÍSLO VÝKRESU : **3**

PROJEKTANT : ing.arch.ROSTISLAV JUKL

DATUM : ŘÍJEN 2008



2.ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

SOUŇOV

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



OBSAH :

SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY 1 : 50 000

PORIZOVATEL : MěÚ Čáslav

ČÍSLO VÝKRESU : 4

PROJEKTANT : ing.arch.ROSTISLAV JUKL

DATUM : ŘÍJEN 2008

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jukl', written over the bottom right corner of the page.

